

Rapport de repérage du plomb avant travaux

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail

Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants NF X46-035



Numéro de rapport	22026424-CASTELNAUDARY- ESID-USID P
Propriétaire	ESID DE LYON
Donneur d'ordre	ESID DE LYON
Adresse de l'immeuble	Château des cheminières 4RE route de Pexiora 11400 CASTELNAUDARY
Bâtiment ou installation	Château des cheminières 4RE
Date de la commande	19/04/2024
La ou le(s) date(s) de la visite	18/04/2024
Date d'édition du rapport de repérage	19/04/2024
Nombre total de pages du rapport, annexes comprises	21
Liste des documents transmis par le donneur d'ordre	Néant

Signataire du rapport

Signature et Cachet de l'entreprise

Bureau Veritas Exploitation SAS
Service Patrimoine
Immeuble l'Optimum - ZAC Blaise Pascal
450, rue Baden Powell
34000 MONTPELLIER
Tel: 04 99 52 32 52 - Fax 04 99 52 32 50
SIRET 790 134 675 00300 - APE 7120B

Opérateur de repérage :

AUBERT Thomas
BUREAU VERITAS EXPLOITATION 451, rue Denis Papin
34000 MONTPELLIER
Le 19/04/2024



SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	3
OBJET DE LA MISSION :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	3
IDENTIFICATION DU BATIMENT OU DU LOCAL CONCERNE :	3
LISTE DES DOCUMENTS REMIS :	3
PROGRAMME DE TRAVAUX	3
ELEMENT DE LA MISSION DE REPERAGE	4
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	4
L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X	4
VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL (MESURE SUR ETALONS)	4
IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE	4
METHODOLOGIE EMPLOYEE	5
INTERPRETATION DES RESULTATS	8
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	8
RESULTATS DU REPERAGE ET COMMENTAIRES	8
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS	16
ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE	19
ANNEXE : ATTESTATION FABRICANT DE L'APPAREIL A FLUORESCENCE X INDIQUANT LA DUREE DE VIE DE LA SOURCE	21

1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

L'objectif du repérage plomb avant travaux est de permettre l'identification, la localisation des revêtements, matériaux et produits contenant du plomb susceptibles d'être impactés directement ou indirectement par les travaux prévus dans le programme du donneur d'ordre.

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux.

Sont exclus du domaine d'application du présent rapport, la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Selon le programme de travaux envisagés, l'opérateur de repérage détermine l'étendue de la recherche de plomb dans les revêtements, matériaux et produits susceptibles de contenir du plomb.

Références de l'ordre de mission : **22026424-CASTELNAUDARY- ESID-USID**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	ESID DE LYON
Demeurant :	Centre national de traitement des factures de l'état - service exécutant D10711F069 service exécutant 53101 MAYENNE CEDEX
Représenté par :	M. BOURGET
Donneur d'ordre du repérage :	ESID DE LYON
Coordonnées du donneur d'ordre :	Centre national de traitement des factures de l'état - service exécutant D10711F069 service exécutant 53101 MAYENNE CEDEX
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur AUBERT Thomas
Nom et adresse de l'entreprise :	BUREAU VERITAS EXPLOITATION ZAC Blaise Pascal - Immeuble l'Optimum 451, rue Denis Papin 34000 MONTPELLIER
N° de Siret :	79018467500300
RCP-compagnie-n° de police :	MSIG Insurance Europe AG - F210.16.0414.

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	Château des cheminières 4RE
Adresse complète :	route de Pexiora 11400 CASTELNAUDARY
Référence Cadastre :	NC

1.4 Identification du bâtiment ou du local concerné :

Date du PC et/ou date de construction :	Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997	Construction : Antérieur au 1 juillet 1997
Fonction principale du bâtiment :	nc	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :		

1.5 Liste des documents remis :

Programme de travaux

Statut : remis

Titre

Programme de travaux

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

Curage de la cuisine Rdc et R+1

3 Elément de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Local	Etage	Visité	Justification de non visite
Local 1	R-1	OUI	
Local 2	R-1	OUI	
Local 3B	RDC	OUI	
Local 3	RDC	OUI	
Local 4	RDC	OUI	
Local 4B	RDC	OUI	
Local 5	RDC	OUI	
Local 6	RDC	OUI	
Local 7	RDC	OUI	
Local 8	RDC	OUI	
Local 9	RDC	OUI	
Local 7A	R+1	OUI	
Local 7B	R+1	OUI	
Local 7C	R+1	OUI	
Local 10	R+1	OUI	
Local 12	R+1	OUI	
Local ECS	RDC	OUI	

3.2 L'appareil portable à fluorescence X

Marque :	Fondis Electronic
Modèle :	FenX2
Numéro de série :	21-1023
Date de changement de source :	24/01/2022
Nature du radionucléide :	CD-109
Activité de la source :	850 Mbq
Limite de quantification de l'appareil	0,31 mg/cm ²
Etalon 1	Etalon 2
Fabricant de l'étalon : NIST	Fabricant de l'étalon : NIST
Concentration de l'étalon : 0,31mg/cm ²	Concentration de l'étalon : 0,71mg/cm ²
Incertitude de l'étalon : 0,02mg/cm ²	Incertitude de l'étalon : 0,08mg/cm ²
N° NIST de l'étalon : SRM2575	N° NIST de l'étalon : SRM2574

3.3 Vérification de la justesse de l'appareil (mesure sur étalons)

N° de mesure	valeur mesurée (mg/cm ²)	Incertitude de mesure élargie (mg/cm ²)	Date	Observation
1	0,31	0,02	18/04/2024	Etalonnage de début de diagnostic
2	0,71	0,02	18/04/2024	Etalonnage de début de diagnostic
99	0,71	0,02	18/04/2024	Etalonnage de fin de diagnostic

3.4 Identification du laboratoire en cas d'analyse physico-chimique

Nom :	
Adresse :	
Numéro d'accréditation :	

4 Méthodologie Employée

Vérification de justesse de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur vérifie la justesse de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers ;

Une gaine d'ascenseur est considérée comme un seul local

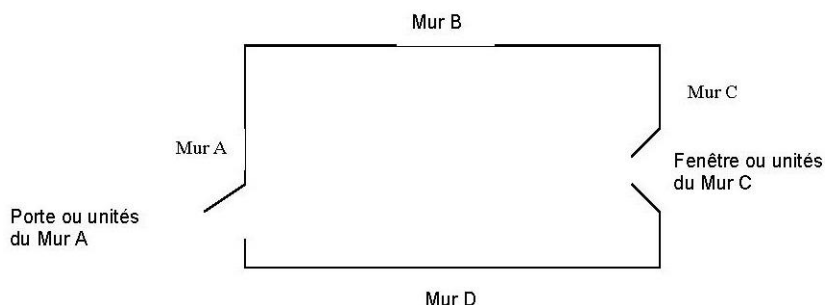
Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de repérage est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de repérage (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



Seules les surfaces directement accessibles sont testées.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une

feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Sont exclus du repérage :

- les revêtements de type papiers peints, carrelages et faïences bruts, revêtements de sol plastique ;
- les matériaux de type menuiseries extérieures et intérieures en PVC ; canalisations et goulottes en PVC.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb mais ne libèrent pas de poussières de plomb s'ils sont en bon état, ils ne sont donc pas visés par le présent rapport.

Identification des unités de repérage et substrat

Une unité de repérage définit soit :

- un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ;
- un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple : solin en plomb)

Une unité de repérage se définit à minima avec les critères suivants :

- Niveau (rez de chaussée, étage X...) ;
- Le local ;
- La zone ;
- Produit ou matériau ;
- Le substrat ;
- Le revêtement.

Dans chaque local, toutes les surfaces concernées par les travaux susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de repérage à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de repérage par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de repérage.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.).

Constituent des unités de repérage distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes

par des peintures différentes) ;

– une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de repérage.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de repérage :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- l'ensemble des boiseries, décorations d'un même local (unité de repérage continue ou discontinue) ;
- l'ensemble des marches et contremarches, garde-corps, balustres etc. d'un même local (unité de repérage continue ou discontinue) ;
- l'ensemble des modénatures d'un façade (unité de repérage discontinue) ;

Conformément à la NF X 46-035, sont exclus du présent repérage :

- Les PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits...) ;
- Le polystyrène
- Les carrelages, faïences et plinthes carrelées

NOTE : Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

Il est effectué à minima 2 mesures dont à minima 1 mesure par local, par unité de repérage, à l'aide de l'appareil à fluorescence X

4.1 Interprétation des résultats

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les revêtements avec un appareil à fluorescence X avant la réalisation de travaux.

Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail.

Les résultats des mesures sont exprimés en mg/cm² de plomb avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la valeur mesurée et l'incertitude de mesure élargie (ex : 13,4 +/- 0,41).

Toute mesure < à la LQ de l'appareil (0,31 mg/cm²) doit être interprétée comme étant inférieure à 0,31 mg/cm².

4.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb, dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

5 Résultats du repérage et commentaires

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du repérage divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre.
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de repérage (UR) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet de mesures sont classées dans le tableau des mesures suivant.

Local 1 (R-1)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
3	Toutes zones	Tuyauteries	Métal	Peinture	HD	0,87	0,1	
Nombre total d'unités de repérage			1					
Commentaire sur le local			Néant					
Local 2 (R-1)								

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
4	Toutes zones	Tuyauteries	Métal	Peinture	HD	0,82	0,1	
Nombre total d'unités de repérage		1						
Commentaire sur le local		Néant						

Local 3B (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
5	A	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,29	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
6	B	Porte n°2 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,1	0,1	
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
7	C	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,63	0,1	
8	C	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,03	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
9	Plafond	Plafond	toile de verre	Peinture	HD	0,11	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage		10						
Commentaire sur le local		Néant						

Local 3 (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
10	A	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	6,35	0,1	
15	A	Porte n°3 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,75	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
12	B	Porte n°2 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,41	0,1	
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
11	C	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,79	0,1	
13	C	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,05	0,1	
16	D	Fenêtre n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	17,09	0,1	
18	D	Fenêtre n°1 Grille de protection	Métal	Peinture	HD	16,58	0,1	
17	D	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	HD	12,15	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
14	Plafond	Plafond	toile de verre	Peinture	HD	0,43	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage		14						

Commentaire sur le local	Néant
--------------------------	-------

Local 4 (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
19	A	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,5	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
20	C	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,26	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
22	D	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,35	0,1	
21	Plafond	Plafond	toille de verre	Peinture	HD	0,21	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint

Nombre total d'unités de repérage	9
Commentaire sur le local	Néant

Local 4B (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
23	A	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,44	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
27	C	Fenêtre n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	14,25	0,1	
29	C	Fenêtre n°1 Grille de protection	Métal	Peinture	HD	10,25	0,1	
28	C	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	HD	13,54	0,1	
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
24	C	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,46	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
25	D	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,03	0,1	
26	Plafond	Plafond	toille de verre	Peinture	HD	0,1	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint

Nombre total d'unités de repérage	12
Commentaire sur le local	Néant

Local 5 (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
30	A	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,51	0,1	
36	A	Porte n°2 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,66	0,1	

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
37	B	Fenêtre n°2 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,2	0,1	
38	B	Fenêtre n°2 Grille de protection	Métal	Peinture	HD	0,18	0,1	
39	B	Fenêtre n°2 Volets	Bois	Peinture	HD	0,89	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
40	B	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,29	0,1	
32	C	Fenêtre n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	17,01	0,1	
33	C	Fenêtre n°1 Grille de protection	Métal	Peinture	HD	15,58	0,1	
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
31	C	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,25	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	D	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Plastique	Non peint				Non peint
41	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,57	0,1	
35	Plafond	Plafond	Faux plafond	Peinture	HD	0,35	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage			17					
Commentaire sur le local			Néant					

Local 6 (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	A	Porte Dormant et ouvrant	Plastique	Non peint				Non peint
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
44	B	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,06	0,1	
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
43	C	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,74	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
42	D	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	19,05	0,1	
46	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,1	0,1	
45	Plafond	Plafond	Faux plafond	Peinture	HD	0,18	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage			11					
Commentaire sur le local			Néant					

Local 7 (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Porte Dormant et ouvrant	Plastique	Non peint				Non peint
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
48	C	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,8	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
47	D	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,49	0,1	
51	E	Fenêtre n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	17,45	0,1	
52	E	Fenêtre n°1 Grille de protection	Métal	Peinture	HD	3,25	0,1	
	E	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	F	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	G	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	H	Mur	faïence	Non peint				Non peint
50	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,67	0,1	
49	Plafond	Plafond	Faux plafond	Peinture	HD	0,68	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage			16					
Commentaire sur le local			Néant					

Local 8 (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
57	A	Fenêtre n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	3,25	0,1	
58	A	Fenêtre n°1 Grille de protection	Métal	Peinture	HD	3,24	0,1	
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	A	Porte Dormant et ouvrant	Plastique	Non peint				Non peint
	A	Porte monte charge	Métal	Non peint				Non peint
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
53	C	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,2	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
54	D	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,63	0,1	
56	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,49	0,1	
55	Plafond	Plafond	Faux plafond	Peinture	HD	0,42	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage			13					
Commentaire sur le local			Néant					

Local 9 (RDC)								
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	A	Porte Dormant et ouvrant	Plastique	Non peint				Non peint
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
59	B	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,8	0,1	
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
60	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,39	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage		8						
Commentaire sur le local		Néant						

Local ECS (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	Enduit + peinture	Non peint				Non peint
94	A	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,51	0,1	
	B	Mur	Enduit + peinture	Non peint				Non peint
	C	Mur	Enduit + peinture	Non peint				Non peint
	D	Mur	Enduit + peinture	Non peint				Non peint
95	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,7	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
96	Toutes zones	Tuyauterie	Métal	Peinture	HD	0,71	0,1	
Nombre total d'unités de repérage		8						
Commentaire sur le local		Néant						

Local 7A (R+1)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
61	A	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	2,23	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
63	C	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,17	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
62	D	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,87	0,1	
64	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,48	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage		9						
Commentaire sur le local		Néant						

Local 7B (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
65	A	Mur	faïence	Peinture	HD	0,63	0,1	
68	A	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,4	0,1	
	B	Fenêtre Dormant et ouvrant	Bois	Non peint				Non peint
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
72	B	Porte n°2 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,37	0,1	
73	B	Porte n°3 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,13	0,1	
74	B	Porte n°4 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,22	0,1	
70	B	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,1	0,1	
66	C	Mur	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,56	0,1	
75	C	Porte n°3 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,7	0,1	
67	D	Mur	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,83	0,1	
69	D	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	13,93	0,1	
76	E	Mur	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,81	0,1	
77	F	Mur	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,62	0,1	
78	G	Mur	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,39	0,1	
71	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,69	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint

Nombre total d'unités de repérage	17
Commentaire sur le local	Néant

Local 7C (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
79	A	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,29	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
80	D	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,13	0,1	
82	E	Mur	faïence	Peinture	HD	0,53	0,1	
97	E	Porte fenêtre n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	11,25	0,1	
98	E	Porte fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	HD	9,25	0,1	
83	F	Mur	faïence	Peinture	HD	0,1	0,1	
81	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,42	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint

Nombre total d'unités de repérage	12
Commentaire sur le local	Néant

Local 10 (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
84	A	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,22	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
87	B	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,05	0,1	
85	C	Fenêtre n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	10,59	0,1	
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
86	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,5	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage		9						
Commentaire sur le local		Néant						

Local 12 (R+1)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
88	A	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,11	0,1	
89	B	Fenêtre n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	4,56	0,1	
91	B	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	HD	5,25	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
93	C	Fenêtre n°2 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,39	0,1	
92	C	Fenêtre n°2 Volets	Bois	Peinture	HD	0,78	0,1	
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	E	Mur	Faïence	Non peint				Non peint
	F	Mur	Faïence	Non peint				Non peint
	G	Mur	Faïence	Non peint				Non peint
	G	Porte monte charge n°1	Métal	Non peint				Non peint
	G	Porte monte charge n°2	Métal	Non peint				Non peint
	H	Mur	Faïence	Non peint				Non peint
90	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,87	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage		17						
Commentaire sur le local		Néant						

LEGENDE

Localisation de la mesure	HG : en Haut à Gauche MG : au Milieu à Gauche BG : en Bas à Gauche	HC : en Haut au Centre C : au Centre BC : en Bas au Centre	HD : en Haut à Droite MD : au Milieu à Droite BD : en Bas à Droite
---------------------------	---	---	---

ANNEXE : Plans et/ou Croquis

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble : Château des cheminières 4RE route de Pexiora 11400 CASTELNAUDARY
N° dossier :	22026424-CASTELNAUDARY- ESID-USID			
N° planche :	1/3	Version :	0 Type : Croquis	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			
				Bâtiment – Niveau : R+1

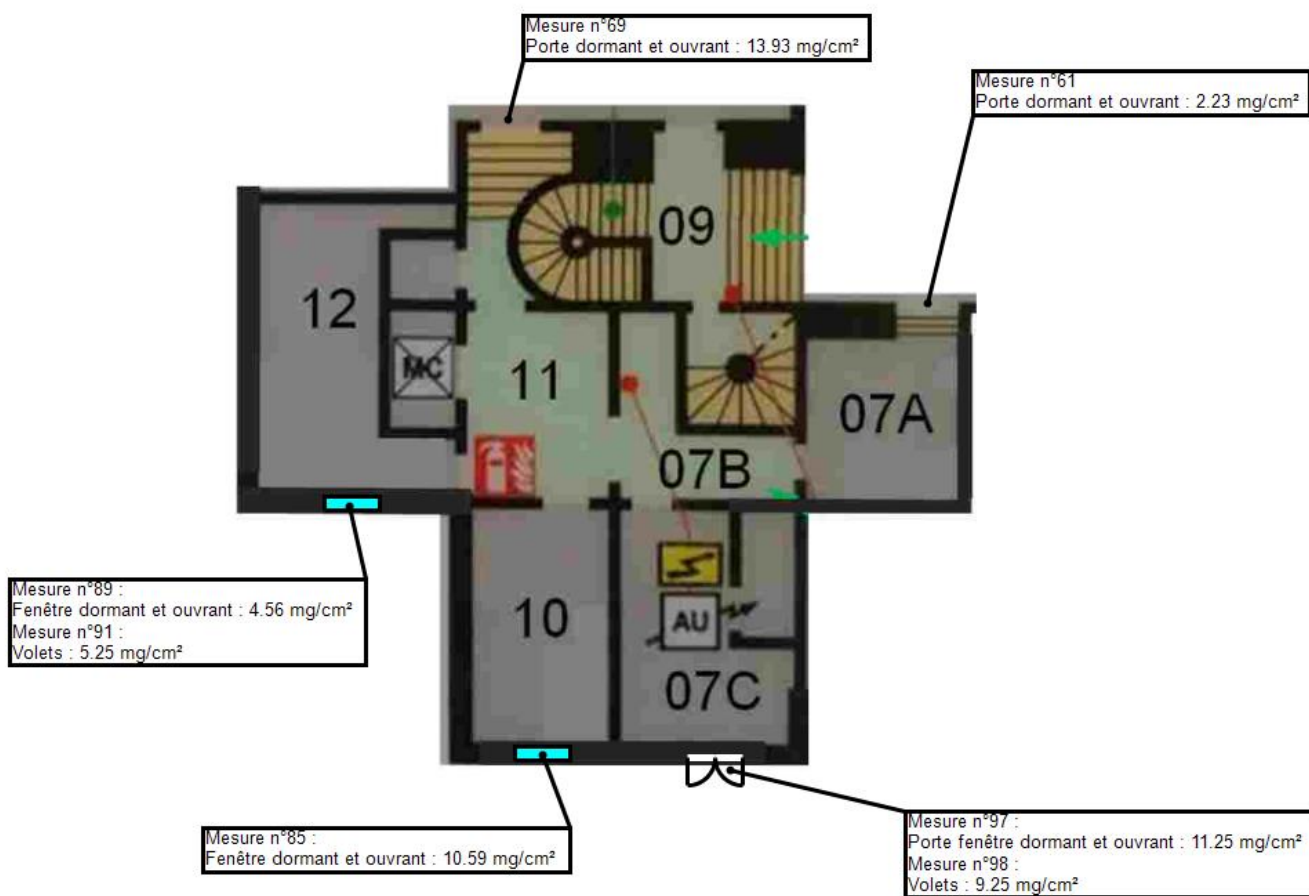


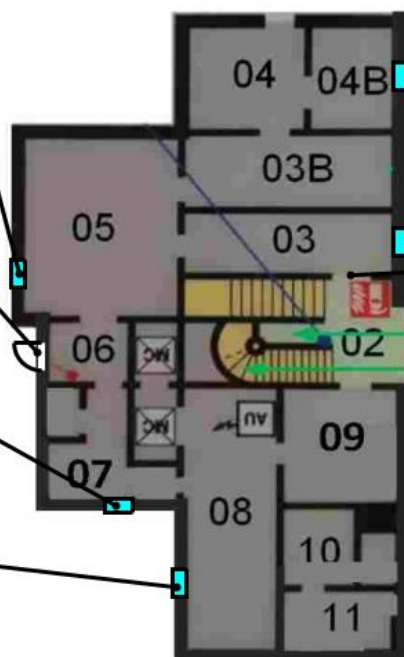
PLANCHE DE REPERAGE USUEL					
N° dossier :	22026424-CASTELNAUDARY- ESID-USID			Adresse de l'immeuble :	Château des cheminères 4RE route de Pexiora 11400 CASTELNAUDARY
N° planche :	2/3	Version :	0	Type :	Croquis
Origine du plan :				Bâtiment – Niveau :	RDC

Mesure n°32 :
Fenêtre dormant et ouvrant : 17.01 mg/cm²
Mesure n°33 :
Grille : 15.58 mg/cm²

Mesure n°42
Porte dormant et ouvrant : 19.05 mg/cm²

Mesure n°51 :
Fenêtre dormant et ouvrant : 17.45 mg/cm²
Mesure n°52 :
Grille : 3.25 mg/cm²

Mesure n°57 :
Fenêtre dormant et ouvrant : 3.25 mg/cm²
Mesure n°58 :
Grille : 3.24 mg/cm²



Mesure n°27 :
Fenêtre dormant et ouvrant : 14.25 mg/cm²
Mesure n°28 :
Volets : 13.54 mg/cm²
Mesure n°29 :
Grille : 10.25 mg/cm²

Mesure n°16 :
Fenêtre dormant et ouvrant : 17.09 mg/cm²
Mesure n°17 :
Volets : 12.15 mg/cm²
Mesure n°18 :
Grille : 16.58 mg/cm²

Mesure n°10
Porte dormant et ouvrant : 6.35 mg/cm²

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble : Château des cheminères 4RE route de Pexiora 11400 CASTELNAUDARY
N° dossier :	22026424-CASTELNAUDARY- ESID-USID			
N° planche :	3/3	Version : 0	Type : Croquis	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			
				Bâtiment – Niveau : R-1



ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE



ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

BUREAU VERITAS SERVICES France SAS
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

Bureau Veritas Exploitation SAS
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

1) Diagnostic amiante

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulation,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipement concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité.
Cette activité comprend également la reprise provisoire d'étanchéité en toiture.
- Diagnostic portant sur la gestion des Produits, Matériaux et des Déchets (PMD) issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiment (Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021), y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

2) Autres diagnostics

- Diagnostic radon bâtiments,
- Diagnostic monoxyde de carbone,
- Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existants,
- Diagnostic accessibilité des handicapés des voiries,
- Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité / de gaz,
- Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
- Diagnostic de Performances Energétiques –DPE- :
 - Location
 - Cession immobilière

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne

- ERP
 - Neuf
 - Mise à jour du DPE,
 - Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),
 - Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment et diagnostic méréule (DDT),
 - Etat parasitaire et diagnostic méréule (hors DDT),
 - Diagnostic Plomb avant / après travaux,
 - Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP) :
 - En cas de location / vente
 - Dans les parties communes
 - Risque d'intoxication au plomb dans les peintures,
 - Prélèvement et analyse de poussière et de revêtement afin de rechercher la présence de plomb,
 - Etat des lieux,
 - Métrages Loi Carrez/ Loi Boutin,
 - Millièmes de copropriété,
 - Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),
 - Sécurité piscine,
 - Diagnostic technique Loi SRU,
 - Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habilitation ou recevant du public.
- 3) **Analyses et/ou prélèvements d'échantillons.**
- 4) **Conseil en performance énergétique.**
- 5) **Toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil.**
- 6) **Toutes missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.**
- 7) **Toutes missions de maîtrise d'œuvre de désamiantage.**
- 8) Concernant l'utilisation des appareils à plomb contenant des sources ionisantes l'Assureur note et précise que les garanties du contrat s'entendent y compris du fait de la détention l'usage et le transport de ces matériels, pour tous dommages causés aux tiers.
- 9) **Laboratoire** il est en outre précisé que pour les activités de laboratoire d'analyse d'échantillons (y compris les échantillons d'amiante) et de prélèvements d'air relatifs aux activités garanties, les garanties sont acquises notamment lors :
- De missions d'analyse d'échantillons de matériaux prélevés et identifiés par le client sous la responsabilité de BV que ces matériaux soient incorporés aux équipements du bâtiment ou aux équipements et process.
 - Des missions de prélèvement sur les instructions du client et d'analyse de matériaux identiques à ceux-ci-dessus.

La présente attestation valable du 01/01/2024 à zéro heure au 31/12/2024 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 5 janvier 2024

MSIG Insurance Europe AG
65, rue de la Victoire - 75009 Paris
Tél : 01 40 67 42 41 - Fax : 01 40 67 12 34
RCS Paris 753143882 - APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne

**ANNEXE : ATTESTATION FABRICANT DE L'APPAREIL A FLUORESCENCE X INDIQUANT
LA DUREE DE VIE DE LA SOURCE**

**UN 2911 MATIERES RADIOACTIVES
APPAREIL EN COLIS EXCEPTE
CLASSE 7 ADR
ATTESTATION DE CONFORMITE**

Matériel

Analyseur portable type Fondis Electronic FEnX2 autorisé sous numéro ASN (Autorité de Sureté Nucléaire) FE0007 renfermant une source radioactive scellée conforme par équivalence aux normes :

- ANSI 33232
- NF M-61002
- NF 9978 [ex NF M-61003]

Radionucléide(s)

☐
☐

Cadmium 109 [109 Cd], 850 MBq maxi, Groupe de radio toxicité 2

Cadmium 109 [109 Cd], 370 MBq maxi, Groupe de radio toxicité 2

Attestation de conformité

Ce colis est conforme au règlement de l'accord européen relatif au transport international des marchandises dangereuses par route (ADR) relatif à l'expédition de matières radioactives sous forme d'appareil ou objet, en Colis Excepté [49 CFR 173.424] et IATA Section 10.5.9.4. L'intensité du rayonnement est en tout point de la surface du colis et de l'appareil inférieure à 5 µSv/h. Ce certificat doit accompagner ce colis en permanence.

Consignes

En cas de perte, de vol de radioélément artificiel ou en cas d'accident (événement fortuit risquant d'entraîner une exposition ou une contamination délivrant un équivalent de dose supérieure à l'équivalent de dose maximale admissible), prévenir :

- le PREFET du département où l'événement s'est produit
- IRSN - UES

BP 17 92262 FONTENAY-AUX-ROSES cedex

Téléphone : 06 07 31 56 63 / 01 58 35 95 13 - Télécopieur : 01 46 54 50 48

- A.S.N [Autorité de sureté nucléaire]

Le titulaire doit prévenir la division de l'ASN territorialement compétente

Numéro Vert (situation d'urgence et incidents de radioprotection) : 0800 804 135

- FONDIS ELECTRONIC

26 Av RENE DUGUAY TROUIN - 78960 VOISINS LE BRETONNEUX

Téléphone : 01 34 52 10 30 - Télécopieur : 01 30 57 33 25